
48.13330.2011

12-01-2004

2011

27 2002 . 184- « » 19 », 2008 .
 858 « »

1 : « » (« »), « » (« »), « » (« ») , ,

2 465 « »

3 ,

4 () 27 2010 . 781 20 2011 .

5 (). 48.13330.2010

« », « ».

()

« ».

- () .

1	.....	1
2	.....	1
3	.....	1
4		2
5	.....	4
6	.....	8
7		14
	( )	..... 19
		20

4

4.1

,

,

,

4.2

,

,

,

,

4.3

,

,

4.4,

4.6

4.4

:

;

()

;

()

,

,

;

,

;

;

7.4

,

;

,

;

();

;

,

;

,

,

,

;

;

();

(

,

;

,

.

4.5

,

,

,

,

4.6

4.7
(-)

4.8

4.9

4.10

26 2008 . 102- «

()

5

5.1

()

()

5.2

()

()

:

()

();

(,), -

;

,

(), -

(),

()

()

5.3

5.4

()

()

(,),

().

30 2009 . 384- «
».

5.5 , , ()

()

5.6

, , () ,

5.7

5.7.1

() (— ,)

(), - , ,

5.7.2

, - , - , ,

5.7.3

(—), , - ,

574

5.7.5

()

5.7.6

()

5.7.7

5.7.8

(5.7.9)

5.7.10

5.8 ()

5.9

5.10

5.11

5.12

5.11

5.12

5.12

5.12

5.12

5.12

，
，
，
，
5.13
，
，
，
（ ）

6

6.1

6.2

6.2.1

6.2.2

6.2.3

6.2.4

6.2.3

6.2.5

()

()

()

()

6.2.6

6.2.7

6.2.8

(

6.2.9

6.2.10

6.2.11

(

6.3

(

6.4

6.5

6.6

6.6.1

()

6.6.2

6.6.3

6.6.4

6.6.5

6.7

6.8

6.9
6.9.1

6.9.2

6.9.3

6.9.4

6.10

6.11

，
；
，
-
；

6.12
6.12.1

6.12.2

6.12.3

()，

6 13

；
；
-
；

, ; , -
 ; ;
 ;
 , , ;
 , ();
 , .
 ,

6.14

(), ,
 , , , (),
 () .
 .

6.15

6.15.1

6

, , , , ,

6.15.2

(,) , .

6.15.3

, , , , ,
 , , ()
 , ,

, () ,
 , , , , , ,
 6.15.4
 () , ,

6.15.5
 ().

7
 7.1
 (), - , ,

, - , ,
 , :
 ();

;
 ;
 - ;
 - ;
 ()

7.3.
 7.4,
 (7.1.1).

:
;
;
;
;
;

7.1.2

,
()
;
()

7.1.3

()
,
()
(),

7.1.4

7.1.5

,
,
()
;
;

7.1.6

(),
()
;

;

;

;

[2].

7.2

;

7.2.1

[1] ()

7.2.2

() , ()

7.2.3

[1].

7.2.4

[1].

7.3

(

;

() ;

7.1.6;

(

)

74

().

[3].

75

()

7.6

()

()
,
- .

77

(). ,

().

7.8

()

() , ,

() , , ,)

., ,

()

30 2009 . 384- «
»
26 2008 . 102- «
»
2008 . 87 « 16
»
21 1997 . 116- «
»
2006 . 54 « 1
»
2005 698 « 24
»

[1] 11-02-2006

, ,
, ,

[2] 11-05 2007

()

, ,

[3] 11 110 99

[4] 11 04 2006.

, , (),

Издание официальное
Подготовлено к изданию ФАУ «ФЦС»
Тел. (495) 930-64-69; (495) 930-96-11; (495) 930-09-14
Свод правил
СП 48.13330.2011
Организация строительства
Актуализированная редакция
СНиП 12 01 2004

Формат 60×84¹/₈ Тираж 100 экз. Заказ №

*Отпечатано в ООО «Аналитик»
г. Москва, Ленинградское ш., д.18*



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "26" августа 2016 г.

№ 597/пр

Москва

**Об утверждении Изменения № 1 к СП 48.13330.2011
«СНиП 12-01-2004 Организация строительства»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 13 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 470/пр с изменениями внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. № 659/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа Изменение № 1 к СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 781, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра



Н.Н. Антипина

Изменение № 1 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01–2004 Организация строительства»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

от 26 августа 2016г. № 594/пр

Дата введения 2017-02-27

Раздел 1 Область применения

Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«Настоящий свод правил распространяется на строительство новых, реконструкцию и утилизацию существующих зданий и сооружений (далее – строительство), на капитальный ремонт эксплуатируемых объектов капитального строительства.».

Четвертый абзац. Исключить слова: «возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках».

Раздел 3 Термины и определения

Заменить слова: «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» на «[1] и [2]».

Раздел 4 Общие положения

Пункт 4.1. Первый абзац. Заменить слово «деятельности» на «деятельности [8]».

Второй абзац. Заменить слово «деятельности» на «деятельности [8]».

В пункте 4.4. В четвертом и десятом абзацах слова «осуществления работ» заменить на «выполнения работ».

Пункт 4.5. Изложить в новой редакции:

«4.5 Застройщик для осуществления своих функций может в соответствии с действующим законодательством привлечь технического заказчика – физическое лицо, действующего на профессиональной основе, или юридическое лицо.

Технический заказчик, уполномоченный застройщиком, от его имени заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, prepares технические задания на выполнение указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.».

Пункт 4.6. Второй абзац. Заменить «конструкций» на «устройство конструкций».

Пункт 4.8. Первое предложение изложить в новой редакции:

«4.8 Строительство в соответствии с действующим законодательством [5], [7] ведется под контролем федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и государственного надзора.».

Пункт 4.10. Первое предложение изложить в новой редакции:

«4.10 Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с [4] с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений.».

Раздел 5 Подготовка к строительству

Пункт 5.1. Заменить «(заказчик)» на «(технический заказчик)».

В НАБОР

Пункт 5.2. Второй абзац. Заменить «(заказчик)» на «(технический заказчик)», «(заказчика)» на «(технического заказчика)».

Последний абзац. Первое предложение изложить в новой редакции:

«При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (технического заказчика) и лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации.».

Второе предложение. Заменить «(заказчика)» на «(технического заказчика)».

Пункт 5.4. Первое и второе предложения изложить в новой редакции:

«5.4 Проектная и рабочая документация передается в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях и должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе.».

Третье предложение. Заменить слова «(приложение А)» на «[6]».

Пункт 5.5. Дополнить третьим абзацем:

«Также проверяется наличие указаний о проведении строительного контроля, включая требования к фактической точности контролируемых параметров, допуски на размеры изделий и конструкций, их установку в проектное положение, указания о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и изменений со ссылкой на нормативные документы.».

Пункт 5.6. Изложить в новой редакции:

«5.6 Перед началом выполнения работ на объекте подрядчик, осуществляющий строительство:

заключает с застройщиком (техническим заказчиком) договор строительного подряда) на строительство;

получает от застройщика (технического заказчика) нотариально заверенную копию разрешения на строительство;

получает от застройщика (технического заказчика) проектную и рабочую документацию на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ;

принимает площадку для строительства;

согласовывает состав субподрядных организаций с застройщиком (техническим заказчиком), заключает с ними договоры на выполнение различных видов работ и координирует их деятельность;

заключает договоры на поставку материально-технических ресурсов;

заключает договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены собственными силами;

составляет акт-допуск о возможном совмещении производства работ при реконструкции объекта капитального строительства действующего предприятия;

разрабатывает организационно-технологическую документацию.».

Изложить наименование пункта 5.7 в новой редакции:

«5.7 Проектная подготовка организации строительства и разработка организационно-технологической документации».

Дополнить пункт 5.7.1 подпунктом 5.7.1.1:

«5.7.1.1 Организация строительства должна: обеспечивать эффективность распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям, сооружениям и периодам строительства; исключить нерациональный расход энергетических ресурсов; предусматривать современные услуги производственного и санитарно-бытового обслуживания работающих непосредственно на объектах.».

Пункт 5.7.2. Изложить в новой редакции:

«5.7.2 К организационно-технологической документации относятся проекты производства работ, схемы и указания по производству работ, схемы контроля качества, поточные графики, основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов массового применения, а также иные документы, в которых содержатся решения по

организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

Содержащиеся в организационно-технологической документации решения должны быть доведены до всех заинтересованных участников строительства.».

Дополнить пункт 5.7.2 подпунктом 5.7.2.1:

«5.7.2.1 Проект производства работ (ППР) разрабатывается на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т. п.), на выполнение отдельных строительных, монтажных и специальных строительных работ.».

Пункт 5.7.3. Изложить в новой редакции:

«5.7.3 Проект производства работ на строительство здания или сооружения в целом, возведение их отдельных частей, утверждается руководителем организации – исполнителя работ.

Проект производства работ на вид субподрядных работ утверждается руководителем этой организации по согласованию с генеральной подрядной организацией.».

Пункт 5.7.5. После слов «Проект производства работ в неполном объеме включает в себя:» дополнить новым абзацем:

«график производства работ по объекту;».

Пункт 5.7.8. Слова «решения по технике безопасности» заменить на «решения по безопасности труда».

Пункт 5.7.9. Изложить в новой редакции:

«Проект производства работ, разработанный на выполнение работ на территории действующего предприятия, должен быть согласован с эксплуатирующей его организацией.».

Дополнить пунктом 5.7.11:

«5.7.11 Организационно-технологическая документация подлежит архивному хранению в установленном порядке.».

Пункт 5.8. Заменить «(заказчик)» на «(технический заказчик)».

Дополнить пункт 5.8 пунктом 5.8.1:

«5.8.1 Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства находятся под наблюдением за сохранностью и проверяются инструментально не менее двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) лицом, осуществляющим строительство.».

Пункт 5.9. Исключить.

Пункт 5.11. Исключить.

Пункт 5.12. Дополнить пятым абзацем в редакции:

«порядок восстановления дорожного покрытия после завершения работ, связанных с необходимостью его вскрытия;».

Раздел 6. Изложить наименование раздела 6 в новой редакции:

«6 Производство строительных работ».

Пункт 6.2. Изложить наименование пункта 6.2 в новой редакции:

«6.2 Организация строительной площадки».

Пункт 6.2.1. Изложить в новой редакции:

«6.2.1 Границы строительной площадки, расположение постоянных и строящихся зданий, сооружений и временной строительной инфраструктуры указываются на стройгенплане и ситуационном плане, а для линейных объектов – в ситуационном плане и плане полосы отвода.».

Пункты 6.2.3 изложить в новой редакции:

«6.2.3 Охрану строительной площадки, соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящим сводом правил, другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления, обеспечивает застройщик. В случае осуществления

строительства на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные выше обязанности в соответствии с договором подряда выполняет подрядчик (генподрядчик).».

Пункт 6.2.4 исключить.

Пункт 6.2.5. Заменить два раза «(заказчик)» на «(технический заказчик)».

Дополнить пункт 6.2.5 подпунктом 6.2.5.1:

«6.2.5.1 Размещение на строительной площадке временной строительной инфраструктуры должно предусматривать:

минимизацию объемов временного строительства за счет максимального использования постоянных зданий, дорог и сетей инженерно-технического обеспечения;

максимальное использование мобильных (инвентарных) зданий и сооружений для создания нормальных производственных и бытовых условий для работающих;

максимально возможную прокладку всех видов временных сетей инженерно-технического обеспечения по постоянным трассам;

оптимизацию схем доставки материально-технических ресурсов с минимальным объемом перегрузочных работ.».

Пункт 6.2.6. Дополнить абзацем в редакции:

«При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий – с органом местного самоуправления).».

Пункт 6.2.7. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Пригодность пунктов мойки в эксплуатацию определяется соответствием его ГОСТ Р, и санитарно-эпидемиологическим заключением органов Роспотребнадзора, а также актом приемки в эксплуатацию на этапе завершения подготовительных работ.».

Пункт 6.2.8. Первый абзац изложить в новой редакции:

«6.2.8 Подрядчик, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить выделенную территорию строительной площадки, выделенные отдельные территории для размещения бытовых городков строителей, участки с опасными и вредными производственными факторами, участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).

На территории строительной площадки выделяются опасные для работающих зоны с установкой предохранительных защитных ограждений и знаков безопасности.».

Два последних абзаца пункта 6.2.8 заменить подпунктом 6.2.8.1 в следующей редакции:

«6.2.8.1 При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т. п.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.».

Пункт 6.2.10. Изложить в новой редакции:

«6.2.10 Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства, освобождение строительной площадки для производства

строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.), планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод, перекладку существующих и прокладку новых сетей инженерно-технического обеспечения, устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, устройство складских площадок, организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

В подготовительный период могут быть возведены постоянные здания и сооружения для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала строительно-монтажных работ.».

Дополнить подраздел 6.2 пунктами 6.2.12 и 6.2.13:

«6.2.12 Производство работ должно выполняться методами (способами), не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений и исключая возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

6.2.13 Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Виды, характеристики и число ведущих и комплектующих машин должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимых зданий

и сооружений, объемов работ, темпов и условий производства работ (северные и южные районы, горная местность, стесненность площадки и т. п.) с учетом имеющегося парка машин и принятого режима их работы на стройке.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормоконспекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

Механизация строительно-монтажных работ при реконструкции действующих предприятий в стесненных условиях должна осуществляться путем применения строительных машин, имеющих незначительные габариты и высокую маневренность, а в закрытых помещениях – дополнительно электрический привод.».

Пункты 6.3–6.5. Изложить в новой редакции:

«6.3 Виды работ по строительству и реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к таким видам работ.

6.4 Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, организует и координирует работы, обеспечивает соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов и техники безопасности в процессе выполнения таких работ.

6.5 Застройщик (технический заказчик) обязан при осуществлении строительства, реконструкции обеспечить соответствие зданий, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

Пункт 6.6.1. Первый абзац. Заменить «инвентарными» на «мобильными (инвентарными)».

Пункт 6.6.3. Дополнить тремя абзацами:

«Бытовые городки строителей, проходы и места отдыха работающих должны располагаться за пределами опасных зон с соблюдением соответствующих санитарных норм и правил.

При эксплуатации бытовых городков следует контролировать состояние конструкций и элементов зданий и сетей инженерно-технического обеспечения, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт, соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также требования санитарной гигиены.

В отопительный сезон лицо, осуществляющее строительство, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в бытовых городках строителей, в мобильных (инвентарных) зданиях и сооружениях в целях ее сбережения [3].».

Пункт 6.9. Изложить наименование пункта 6.9 в новой редакции:

«6.9 Утилизация (снос, демонтаж) зданий и сооружений».

Пункт 6.9.1. Заменить слова «ликвидации и сносу» на «утилизации (сносу, демонтажу)».

Пункт 6.9.2. Заменить слово «ликвидируемые» на «утилизированные», «ликвидации (сноса)» на «утилизации [1]».

Пункт 6.9.3. Дополнить абзацем:

«До начала сноса объекта демонтируются технологическое и специальное оборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматика, инженерные системы, инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения, а также элементы отделки.».

Дополнить подраздел 6.9 пунктами 6.9.5 и 6.9.6:

«6.9.5 Лицо, допущенное к утилизации объекта, должно:

получить у технического заказчика разрешение на утилизацию объекта;

получить у технического заказчика документы, удостоверяющие отключение коммуникаций;

издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену;

назначить ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.

Табличка с фамилиями ответственных лиц вывешивается на строительной площадке на видном месте участка работ.

Соответствующие приказы должны издать привлеченные к выполнению работ субподрядные организации.

6.9.6 До начала демонтажа зданий и сооружений проводится обследование технического состояния конструкций объекта для установления опасности обрушения конструкций, возможности повторного использования конструкций, безопасного производства демонтажных работ.».

Пункт 6.11. Первый абзац. Слова «проход к домам» заменить на «проход к объектам».

Пункт 6.13. Последний абзац. Заменить слово «надзору» на «надзору [9]».

Дополнить пункт 6.13 абзацем:

«Исполнительная документация подлежит постоянному хранению у застройщика (технического заказчика). На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается в орган государственного строительного надзора.».

Пункт 6.15.3. Исключить слова «в соответствии с утвержденным и согласованным стройгенпланом».

Пункт 6.15.4. Слова: «рабочие чертежи» заменить на «рабочую документацию», «рабочими чертежами» на «рабочей документации».

Пункт 6.15.5. Заменить «(заказчику)» на «(техническому заказчику)».

Раздел 7. Изложить наименование раздела 7 в новой редакции:

«7 Строительный контроль и надзор за строительством».

Пункт 7.1. Первый абзац. Заменить слова «конструкций и систем» на «конструкций, систем и сетей».

Пункт 7.1.1. Изложить второй–четвертый абзацы в следующем порядке:

«ее комплектность;

наличие согласований и утверждений;

соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;».

Пункт 7.1.2. Заменить «(заказчиком)» на «(техническим заказчиком)» и «(заказчика)» на «(технического заказчика)».

Пункт 7.1.3. Первый абзац. Заменить «изделий» на «изделий конструкций».

Пункт 7.1.5. Первый абзац. Заменить «изделия» на «изделия конструкций», «(заказчик)» на «(технический заказчик)».

Последний абзац. Заменить «(заказчиком)» на «(техническим заказчиком)».

Пункт 7.1.6. Второй абзац. Заменить слова «соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции» на «соответствие выполняемых производственных операций организационно-технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные производственные операции».

Четвертый абзац. Заменить слова «технологической документации» на «организационно-технологической документации».

Пятый абзац. Заменить «технологической и нормативной документации» на «организационно-технологической и нормативной документации».

Шестой абзац. Заменить «работ [2]» на «работ [10]».

Дополнить пункт 7.1 пунктом 7.1.7:

«7.1.7 Для выполнения операционного контроля качества должны разрабатываться в составе проектов производства работ и технологических карт документы, содержащие:

перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;

чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, требуемую точность измерений, а также применяемые материалы;

места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов.».

Пункт 7.2. Заменить слова «инженерных сетей» на «сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункт 7.2.1. Заменить «работ [1]» на «работ [1], [9]», «(заказчик)» на «(технический заказчик)».

Пункт 7.2.2. Первый абзац. Заменить «(заказчик)» на «(технический заказчик)», «конструкций [1]» на «конструкций [9]».

Пункт 7.2.3. Заменить слова «инженерных сетей» на «сетей инженерно-технического обеспечения», «актами [1]» на «актами [9]».

Пункт 7.2.4. Первый абзац. Заменить «инженерных сетей» на «сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункт 7.3. Второй абзац. Заменить «изделия» на «изделия конструкций».

Третий абзац. Заменить «изделий» на «изделий конструкций».

Предпоследний абзац. Заменить слова «инженерных сетей» на «сетей инженерно-технического обеспечения».

Дополнить пунктом 7.3.1 в следующей редакции:

«7.3.1 Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса, демонтажа) осуществляется в форме:

заявления о соответствии проектной документации требованиям [1];

государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

строительного контроля;

государственного строительного надзора;

заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружений проектной документации;

заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям [1];

ввода объекта в эксплуатацию.».

Пункт 7.4. Заменить слова «соответствующими документами [3]» на «СП 246.1325800».

Пункт 7.6. Заменить «(заказчика)» на «(технического заказчика)» два раза, «(заказчику)» на «(техническому заказчику)», слова «договор на авторский надзор по объекту» заменить на «договор авторского надзора за строительством».

Пункт 7.7. Заменить «(приложение А)» на «[5], [11]».

Приложение А (справочное) Нормативные документы

Изложить в новой редакции:

«Приложение А (справочное) Нормативные документы

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований.

Основные положения»

СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Библиография

Изложить в новой редакции:

«Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[3] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[4] Федеральный закон от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»

В НАБОР

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

[7] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

[8] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

[9] РД 11-02–2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

[10] РД 11-05–2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

[11] РД 11-04–2006 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации».

УДК 69:658.012 (0.83.74)

ОКС 91.200.00

Ключевые слова: организация строительства, разрешение на строительство, застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, строительный контроль, авторский надзор, государственный строительный надзор, разрешение на ввод в эксплуатацию.

Директор НИИСФ РААСН

И.Л. Шубин

Организация-разработчик

ООО «ЦНИОМТП»

Генеральный директор

П.П. Олейник

Руководитель разработки,
д.т.н., профессор

П.П. Олейник

/Исполнитель,
главный технолог, к.т.н.

В.И. Бродский

В НАБОР